

Erweiterung
2022
2023

 **FASHION**
 **OUTLET** MARL

Outlet Shopping im Ruhrgebiet

Das Fashion Outlet mit dem dichtesten Einzugsgebiet Deutschlands. Nach der erfolgreichen Eröffnung von 25 Markenstores beginnen nun Phase II und Phase III, die Erweiterung auf 70 bis 80 Stores und 15.000m² Verkaufsfläche. Somit liegt das Fashion Outlet Marl unter den Top 10 der größten FOC Deutschlands.



Das schlagende Herz der Stadt Marl



Die Facts im Überblick

- » Landkreis mit der zweithöchsten Einwohnerzahl Deutschlands*
- » größte Catchment Area aller deutschen FOC
- » Outlet Center und tägliche Nahversorgung mit 4,2 Mio. Besuchern jährlich auf 58.000m²
- » Zentraler Busbahnhof mit 450 Buslinien täglich, direkt am DB Bahnhof Marl Mitte
- » Wegeleitkonzept von der Autobahn bis zum Outlet Center
- » 2.000 Parkplätze mit direktem Zugang zum Fashion Outlet



*Landkreis Recklinghausen, Quelle: statista.de

Metropolregion Ruhrgebiet. Größtes Einzugsgebiet im deutschen Outlet-Sektor.

STANDORT

- 1.580.000 Einwohner in 30 Minuten*
- 4.790.000 Einwohner in 45 Minuten*
- 7.940.000 Einwohner in 60 Minuten*
- 15.046.000 Einwohner in 90 Minuten*
- >25.000.000 Einwohner in 120 Minuten*

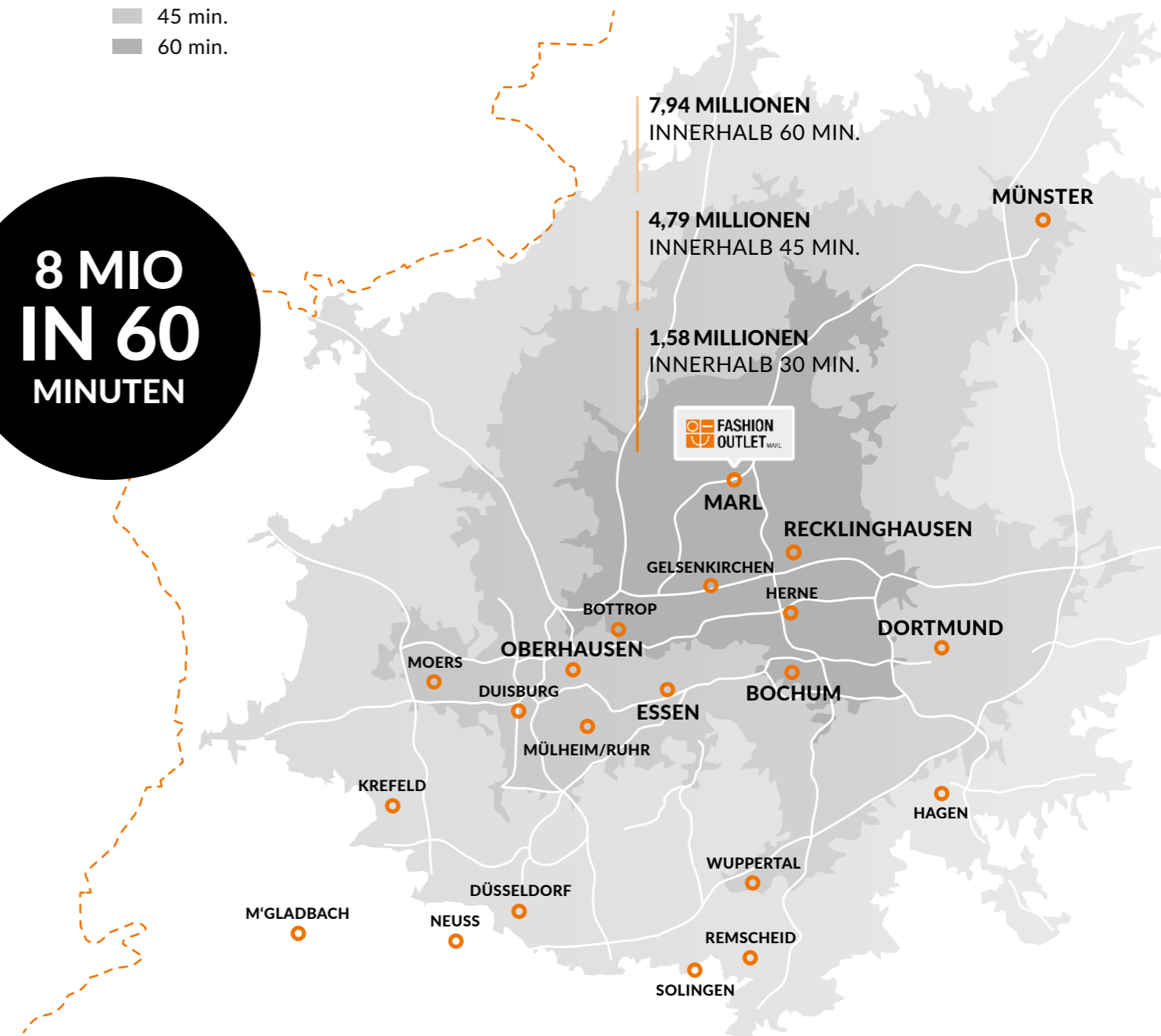
Hervorragende bestehende Infrastruktur

* Echt-Fahrzeit: Quelle GfK

FAHRZEITZONEN IN MINUTEN

- 30 min.
- 45 min.
- 60 min.

**8 MIO
IN 60
MINUTEN**





Marketing-Mix für alle Generationen

Unser professionelles Outlet- und Retailmanagement-Team arbeitet eng mit den Mitarbeitenden vor Ort zusammen und unterstützt und verstärkt so gemeinsam mit den Teams die Performances der Stores.

Zusätzlich helfen wir unseren Markenstores erfolgreich bei der Mitarbeitergewinnung. Dafür greifen wir sowohl auf unser Marketing-Team als auch auf unsere Kontakte zu der lokalen Arbeitsagentur zurück.

ONLINE-MARKETING

- » zielgerichtete Social Media Kampagnen für besondere Aktionen wie Store-Eröffnungen oder Events
- » Platzierung von Werbespots bei Online-Radios und Streaming-Anbietern wie Spotify
- » gezielte Google Ads Kampagnen, die ein Grundrauschen erzeugen, die Markenbekanntheit erhöhen und auf das Image des Fashion Outlets einzahlen
- » regelmäßige Newsletter und VIP-Aktionen für den „Marlet Club“ zur Stärkung der Kundenbindung
- » Anzeigen bei Online-Zeitungen

OFFLINE-MARKETING

- » Out-of-Home-Werbung (Digital Signages, Plakate und Wegeleitkonzepte)
- » Radiospot-Kampagnen bei 1live und WDR2 sowie bei wichtigen lokalen Sendern
- » Ralf Möller als Testimonial für Radiospots und Print
- » Beileger in regionalen Zeitungen mit einer Gesamtauflage von 1,4 Mio. Haushalten
- » zusätzliche Flyer-Aktionen für private Haushalte im Kerneinzugsgebiet mit einer Auflage von jeweils 250.000 Stk.
- » POS-Werbemittel zur weiteren Stärkung der Frequenz



**STÄRKUNG
DER ÜBERREGIONALEN
ANZIEHUNGS-
KRAFT**



Ganzjähriger Event-Kalender für gezielte Frequenzen

Fashionshows und Live-Musik – trotz der pandemischen Lage haben wir die Besucherfrequenz im Fashion Outlet Marl mit gezielten Events und Marketing-Aktionen hochhalten und sogar steigern können.

Damit zeigen wir, dass Outlet Center die klaren Gewinner der Pandemie sind und mit den richtigen Maßnahmen einen steten Frequenzzuwachs vorweisen können.

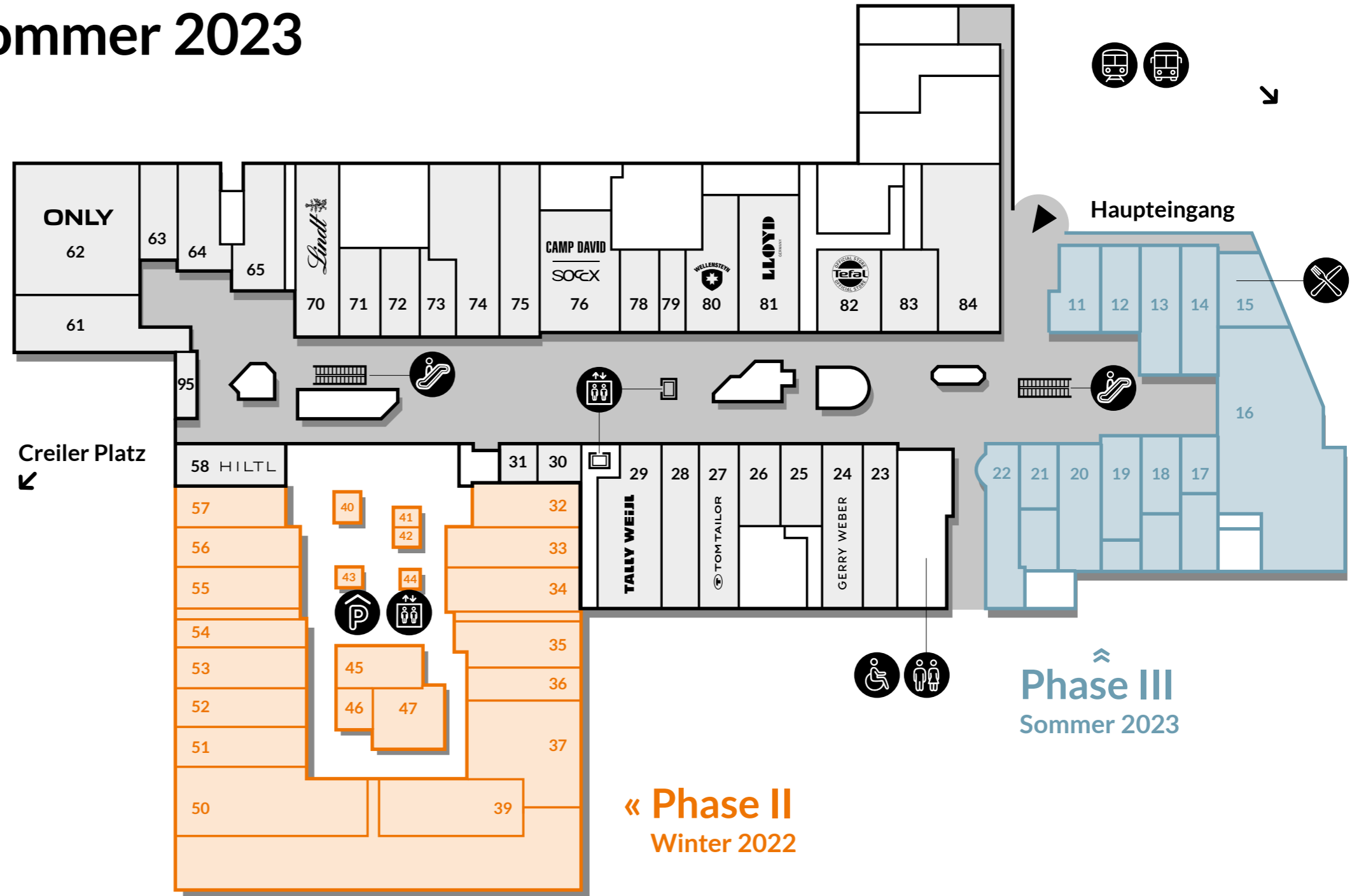


Unsere Markenpartner 2021



Eröffnung Phase II im Winter 2022 und Phase III im Sommer 2023

Erfolgreiche Vollvermietung und Betrieb in Phase I – sichern Sie sich nun Ihren Markenstore im Fashion Outlet Marl und profitieren Sie noch dieses Jahr von dem enormen Einzugsgebiet, das das einzige Outlet Center im Ruhrgebiet mit sich bringt.



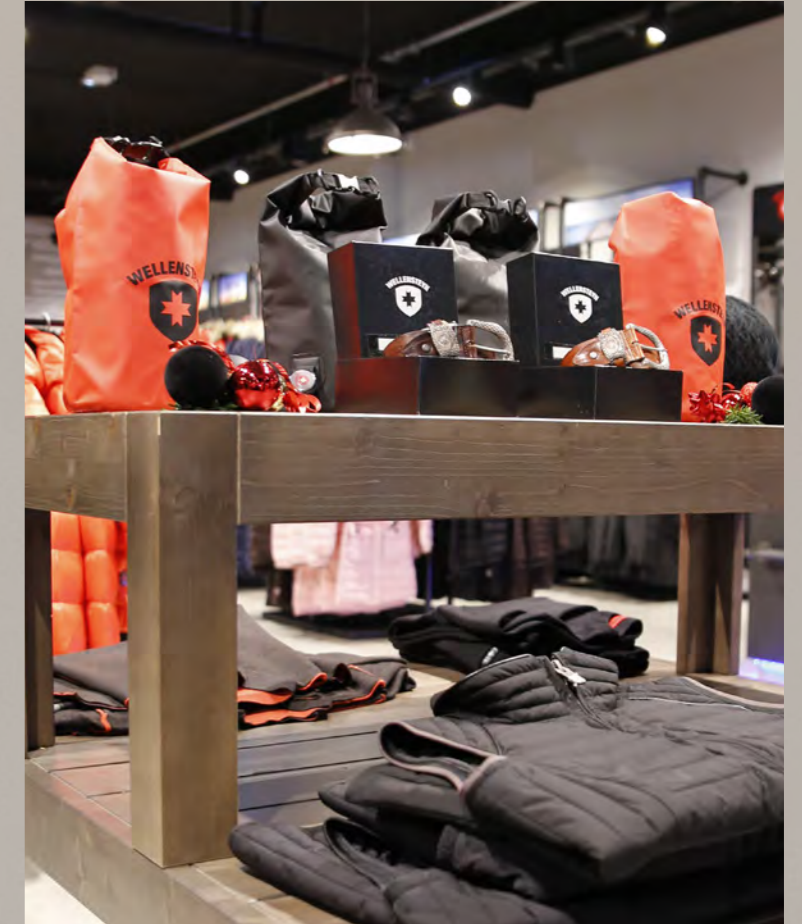
- Fahrstuhl
- WC
- Gastronomie
- ZOB
- Rolltreppe
- Barriere-freies WC
- Hauptbahnhof
- Parkhaus

Fact Sheet

Größe	15.000 m ² Verkaufsfläche mit 70-80 Markenstores
Einwohner Marl	84.000
Einzugsgebiet	60 Minuten Radius: 8 Mio Einwohner
Ø Flächenproduktivität	4.730€ / m ² VK*
Besucher	4,2 Millionen, Tendenz steigend
Parkplätze	2.000
Öffnungszeiten	Mo. – Sa. von 10 – 19 Uhr

*Quelle: ECOSTRA Gutachten







Sichern Sie sich Ihre Wunschfläche & Top Konditionen



Kristofer Jürgensen
M +49 151 14743952
kj@outlet-evolution.com



Marcus Frey
M +49 162 2344086
m.frey@outlet-evolution.com



Nikolaus Braun
M +49 173 2849111
nb@outlet-evolution.com



EIN PROJEKT DER

Outlet Evolution Services GmbH · Sickingenstraße 70 · 10553 Berlin · Germany

