

# % HANSE OUTLETS

Das Outlet Center für Mecklenburg-Vorpommern





# SHOPPEN AN DER OSTSEE



## HANSE OUTLETS

Das Outlet Center für Mecklenburg-Vorpommern

---

Die Hanse Outlets in Rostock sind ein in vieler Hinsicht besonderes Factory Outlet Center:

Das erste und einzige in Mecklenburg-Vorpommern und eines von wenigen in Deutschland mit einem angeschlossenen Fachmarktbereich.

In den Hanse Outlets profitieren beide Bereiche – die Outlet Stores und die Fachmärkte – von der unmittelbaren räumlichen Nähe und der Kundenfrequenz, die sie jeweils generieren.

Die Optimierung des Mietermix und damit des Angebots für unsere Kunden ist ein laufender Prozess.

Ein hochprofessionelles Center Management und Marketing sorgen für ein nachhaltiges Wachstum, das jährlich seit der Eröffnung am 16. März 2017 zweistellig ausgefallen ist.

Direkt an  
der A19

Vor den  
Toren  
Rostocks

500  
Parkplätze





# ROSTOCK - DAS BESTE AUS MV

Deutschlands  
Tourismus-  
Region Nr. 1

Über sieben  
Millionen Reisen  
pro Jahr

34 Millionen  
Übernachtungen  
pro Jahr

## STANDORT MIT PERSPEKTIVE

Wirtschaftswachstum, Tourismus, Innovation

Die Hansestadt Rostock ist mit ihren inzwischen mehr als 200.000 Einwohnern nach wie vor das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Oberzentrum im Nordosten Deutschlands. Die Einwohnerzahl steigt seit Jahren kontinuierlich.

Neben Universitäts- und Hafenstadt ist Rostock mit seinem Dreiklang aus Großstadt, Ostseebad Warnemünde und Rostocker Heide vor allem eines: Tourismusmetropole.

Mittlerweile konzentriert sich in der Region Rostock mit ca. 500.000 Menschen und 20.000 Unternehmen ein Großteil der Wirtschaftskraft des Landes. Die Hansestadt und der Landkreis Rostock erfreuen sich beide sowohl wachsender Bevölkerung als auch zunehmender Kaufkraft, die bereits heute über dem Landesdurchschnitt liegt.

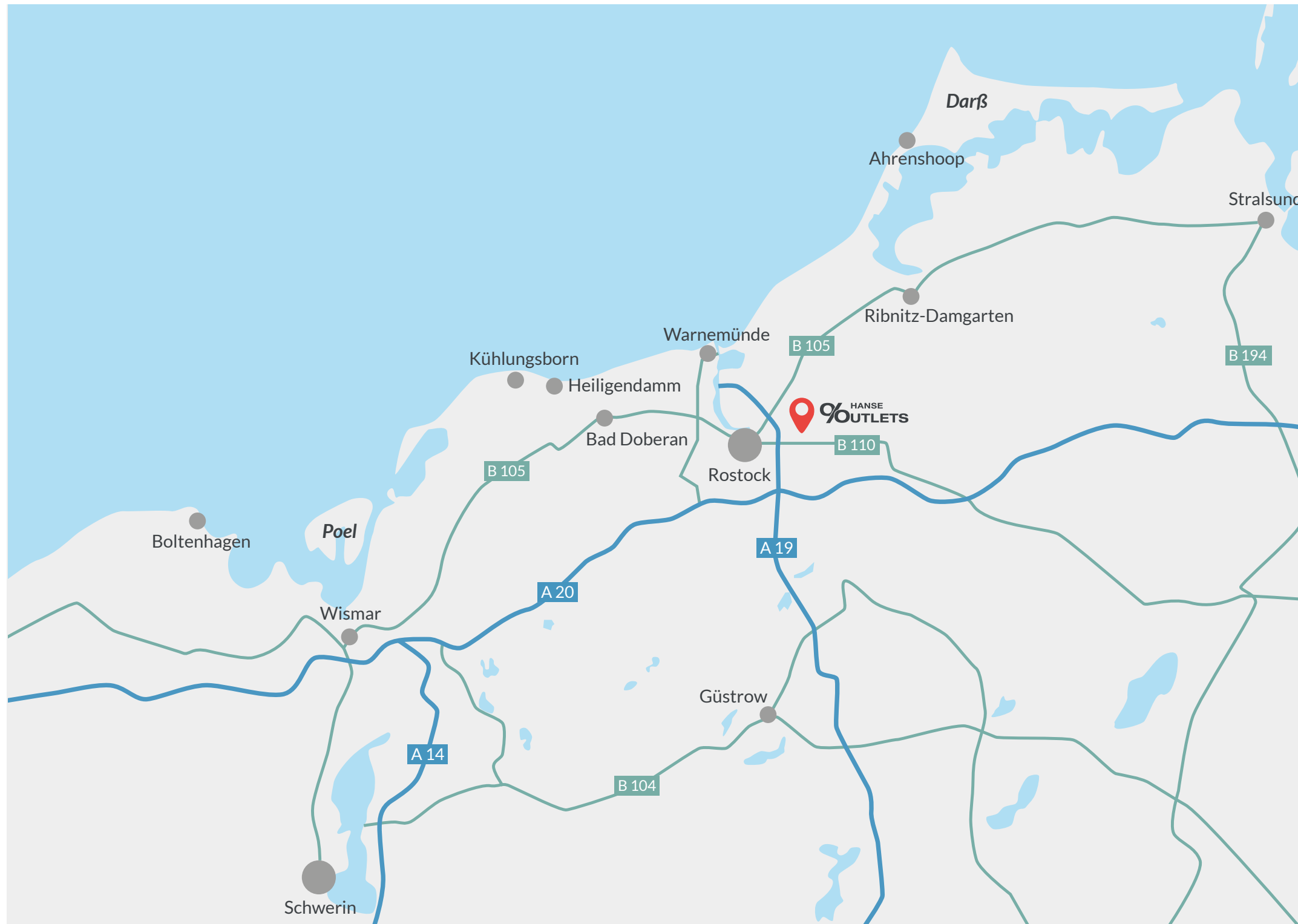
### Mecklenburg-Vorpommern - Mehr als eine gute Lage

Das beliebteste Reiseziel der Deutschen ist weiterhin Mecklenburg-Vorpommern. MV liegt somit vor Bayern und verzeichnet das größte Wachstum aller deutschen Bundesländer. Im Vergleich mit Auslandsreisen liegt Mecklenburg-Vorpommern erstmals vor der Türkei auf Platz 3 nach Spanien und Italien.

Nicht zuletzt ist Rostock der Heimathafen von AIDA und der Kreuzfahrthafen mit den meisten Schiffsreisenden in Deutschland. Die herausragende Bedeutung des Tourismus in der Region Rostock birgt deshalb ein enormes Potenzial für die Hanse Outlets in Broderstorf bei Rostock, das in den letzten Jahren immer besser ausgeschöpft wurde.

# ANFAHRT & LAGE

Perfekte Anbindung

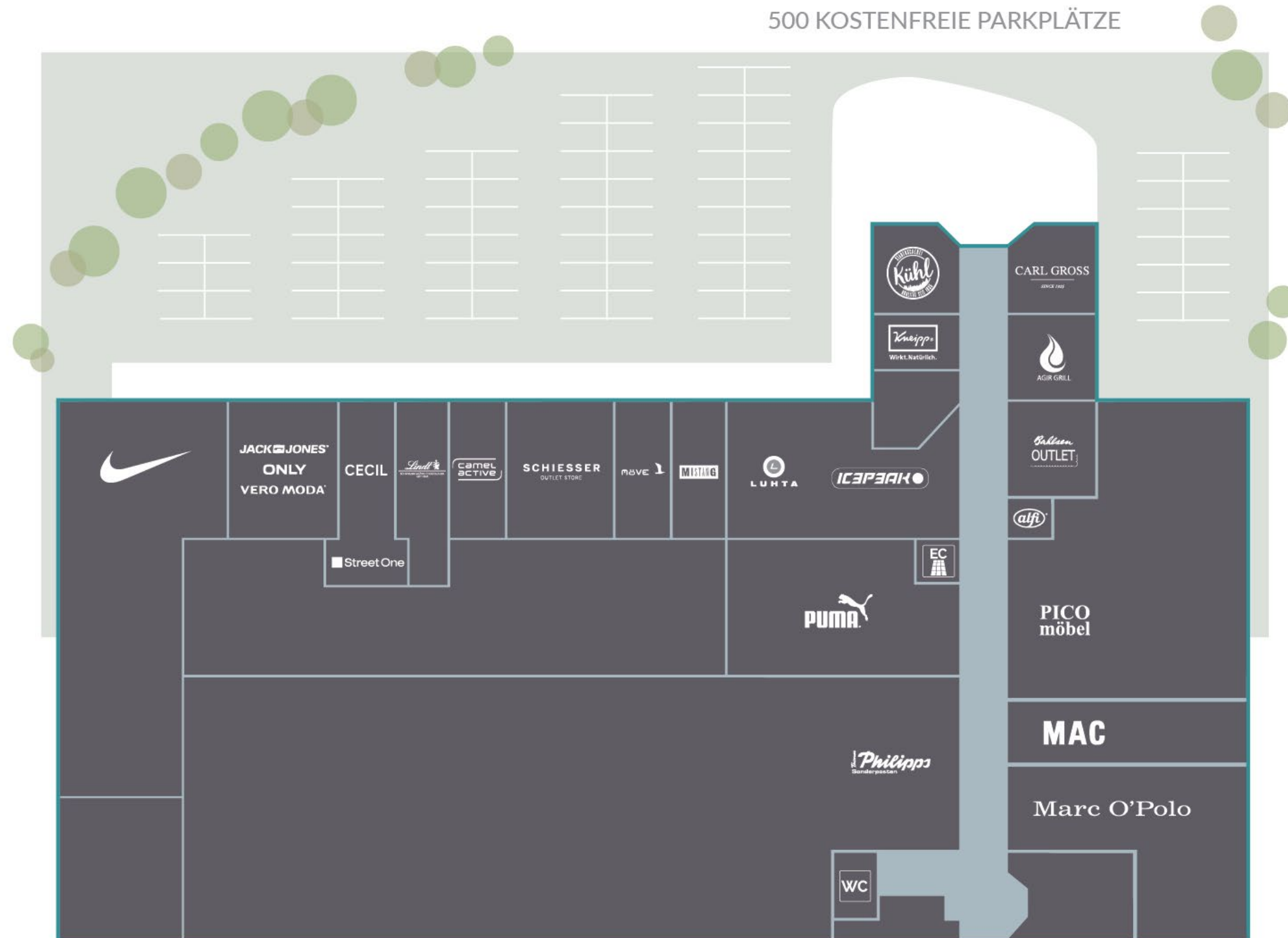


Die Hanse Outlets liegen direkt an der A19, Ausfahrt Rostock-Süd, und sind in beiden Fahrtrichtungen perfekt sichtbar. Von der Rostocker Innenstadt erreichen uns die Kunden in nur 10-12 min Fahrtzeit mit dem Auto. Außerdem verfügen die Hanse Outlets sogar über eine eigene Bushaltestelle auf dem Parkplatz, direkt vor dem Haupteingang. Sowohl für die Touristen an der Ostseeküste zwischen Kühlungsborn und dem Darß als auch für Urlauber an der Mecklenburgischen Seenplatte bieten die Hanse Outlets ein attraktives Angebot. Gerade die Kombination eines Stadtbummels in Rostock mit Shoppen in den Hanse Outlets ist die perfekte Alternative zu Strand und See. Die A19 ist die Hauptroute an die Mecklenburgische Ostseeküste, in die Hansestadt Rostock sowie zu den Fähren nach Dänemark und Schweden. Da auch viele Kreuzfahrtschiffe bei An- und Abreise die Hanse Outlets passieren, ist die Sichtbarkeit von der Autobahn ein entscheidender Faktor des Erfolgs der Hanse Outlets.



# CENTER ÜBERSICHT

Fachmarkt trifft Outlet Center



Die Hanse Outlets bestehen durch ihr einzigartiges Konzept. Hier trifft Fachmarkt auf Fashion, Gastronomie auf Genuss.



# IMPRESSIONEN - HANSE OUTLETS

Outlet Center mit Flair







# ÜBER 25 TOP-MARKEN

Fashion, Food, Lifestyle, Sport



Marc O'Polo

JACK & JONES®



Lindt  
SCHWEIZER MÂTRE CHOCOLATIER  
SEIT 1845

ICEPEAK

Bakken  
OUTLET

VERO MODA®

MAC

SCHIESSER  
OUTLET STORE

CECIL

Street One



LUHTA

CARL GROSS

SINCE 1925

MÖVE



camel  
active

ONLY®



Wirkt. Natürlich.



# FACT SHEET

Hanse Outlets - Das Outlet Center für Mecklenburg-Vorpommern

## Lage

Inmitten der touristischen Hochburg Mecklenburgische Ostseeküste und nur 45 min nördlich der Mecklenburgischen Seenplatte sind die Hanse Outlets perfekt über die A19 und B110 erreichbar – sowohl für die lokale Bevölkerung der Hansestadt und umliegenden Landkreise als auch für die enorme Anzahl von Touristen.

## Einzugsgebiet

- 571.000 Einwohner im Einzugsgebiet (ca. 30 min. Fahrtzeit)
- Hansestadt und Landkreis Rostock: Mehr als 6,7 Mio. Übernachtungen bei über 1,8 Mio. Gästeankünften
- Mecklenburg-Vorpommern: Knapp 30 Mio. Übernachtungen bei über 7,5 Mio. Gästeankünften

## Anfahrt

Die Hanse Outlets sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie über die A19 und die B110 perfekt von der Hansestadt Rostock, aus dem Umland und den touristischen Hochburgen perfekt zu erreichen.

## Center Management & Marketing

Unser Center-Management-Team vor Ort betreut die Mieter bei allen aufkommenden Fragen, liefert wichtige Kennzahlen für den täglichen Betrieb und unterstützt bei technischen Problemen.

Unsere Mitarbeiter steuern ebenso den effizienten Marketing-Mix, der die ideale Balance zwischen On- und Offline-Medien findet, zwischen Radio, Plakat- und Printkampagnen, Gutscheinkampagnen, Sozialen Medien und Events.

## Verkaufsfläche

10.000 m<sup>2</sup>

## Stores

Derzeit 16 Outlet Stores, 2 Gastronomen, 2 Fachmärkte

## Parkfläche

500 kostenlose Parkplätze

## Kundenfrequenz

Auf Anfrage



# KONTAKT

Vermietung, Center Management, Impressum

---

## Vermietung

Kristofer Jürgensen  
Holsatia Grundbesitz GmbH  
+49 151 147 439 52  
kj@bavaria-gb.de

## Hanse Outlets

Am Handelspark 3  
18184 Broderstorf  
www.hanse-outlets.de

## Center Management

Christian Eck  
Bavaria Grundbesitz GmbH  
+49 151 509 752 78  
ce@bavaria-gb.de

## Impressum

Bavaria Grundbesitz GmbH  
Steinweg 8  
91080 Spardorf  
Bildnachweis: Fotolia, Mathias Rövensthal